

Servicios Financieros Enlace, S.A de C.V

PBENLACE01

Características de Emisión

Denominación de la Emisión	PBENLACE01
Monto de la Emisión	US\$15,000,000.00
Múltiplos de Contratación:	Cien dólares de los Estados Unidos de América (US\$100.00) y sus múltiplos
Garantía de la emisión	La presente emisión no cuenta con garantía específica.
Destino de los Recursos	Capital de trabajo
Plazo	Desde 15 días hasta 3 años
Precio	Valor Par
Pago Intereses	Mensual, trimestral, semestral, anual
Amortización de Capital	Mensual, trimestral, semestral, anual

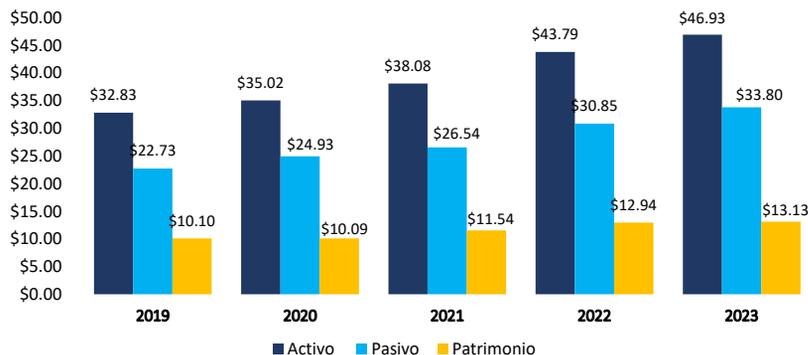
Calificación de Riesgo por Zumma Ratings Información financiera a junio 2023



Los activos totales al cierre de diciembre 2023 presentaron un crecimiento significativo (+3.14 millones), alcanzando los \$46.93 millones de dólares (+7.17%) respecto al cierre del 2022. Los pasivos al cierre de 2023 sumaron \$33.80 millones de dólares, una variación positiva de \$2.95 millones de dólares (+9.56%) respecto a lo presentado en diciembre del periodo 2022. Por otra parte, el patrimonio se fortaleció al cierre de diciembre 2023, registrando un monto de \$13.13 millones de dólares, una ligera variación de \$0.19 millones (+1.47%) respecto a diciembre de 2022.

Datos Financieros

Situación Financiera
Periodo 2019 – 2023
Cifras expresadas en millones de dólares



Fuente: Elaboración propia en base a Estados Financieros Auditados

Emisor

En 1996, la institución Catholic Relief Services United States Catholic Conference (CRS, USCC) creó un modelo de institución financiera en El Salvador orientada al sector microempresarial. En este proyecto participaron diversas ONG's, la Agencia de los Estados Unidos para el Desarrollo Internacional (USAID), La Universidad Centroamericana José Simeón Cañas, entre otros. El proyecto culminó con la constitución de Servicios Financieros ENLACE, S.A. de C.V. el 1 de febrero de 2002, institución dedicada a la intermediación financiera no bancaria, exclusivamente dirigida al sector microempresario.

ENLACE es una entidad financiera no regulada y proporciona servicios financieros personalizados de acuerdo a los emprendimientos y micronegocios de sus clientes, a través de su oficina central y 18 agencias. A la fecha, la entidad cuenta con más de 55,000 clientes.

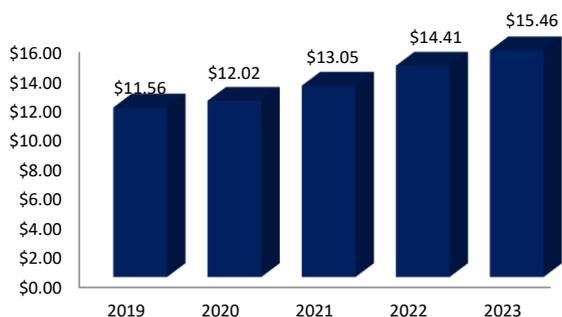
Los productos más representativos de ENLACE se ejecutan a través de la metodología de Bancos Comunes y Grupos Solidarios, en los cuales se otorga financiamiento mancomunado a un conjunto de microempresarios en el que todos son solidarios y garantes entre sí. En adición, ENLACE ofrece créditos individuales, para la mejora de vivienda, agrícolas, y de consumo.

Al cierre del 2023, se registraron ingresos totales de operación por US\$15.46 millones, lo que representó un crecimiento de 9.47% en relación con el periodo de diciembre 2022. Por su parte, la utilidad neta para diciembre 2023 totalizó un monto de US\$1.64 millones, esto como consecuencia del crecimiento de los costos de intermediación y gastos de operación para el periodo en cuestión.

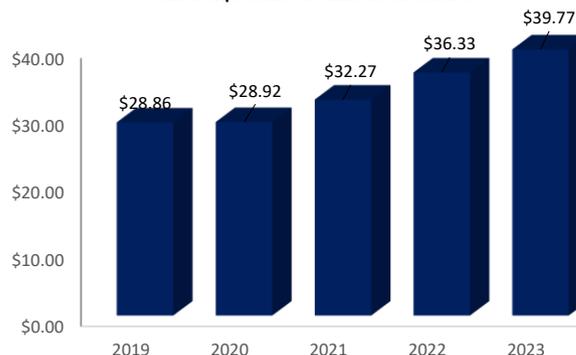
A diciembre 2023, la cartera de préstamos neta tiene un saldo de US\$39.77 millones, reflejando un incremento del (+9.47%) respecto al periodo 2022.

En cuanto a la sanidad de la cartera de préstamos, el índice de vencimiento a diciembre de 2023 fue de 1.31%. Mientras que la cobertura de reservas presentó un valor de 352.30%. En los indicadores de rendimiento, muestran un ROE y ROA de 12.49% y 3.49% respectivamente.

Ingresos por Operación
Período 2019 – 2023
Cifras expresadas en millones de dólares



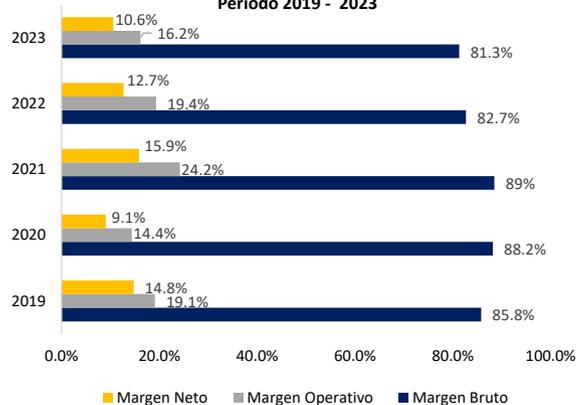
Cartera de Préstamos Neta
Período 2019 - 2023
Cifras expresadas en millones de dólares



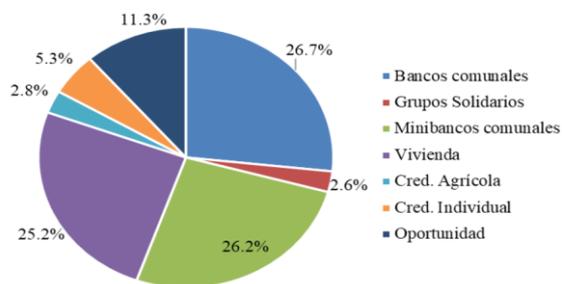
Utilidad Neta
Período 2019 – 2023
Cifras expresadas en millones de dólares



Márgenes de Rentabilidad
Período 2019 - 2023



Cartera de Préstamos por Producto
Jun 2023



Indicadores Financieros
2019 – 2023

INDICADOR	2019	2020	2021	2022	2023
Razón Corriente	1.44	1.40	1.43	1.42	1.39
Patrimonio/Activos	30.76%	28.81%	30.30%	29.55%	27.98%
Deuda – Patrimonio (veces)	2.25	2.47	2.30	2.38	2.57
ROE	16.93%	10.80%	17.94%	14.14%	12.49%
ROA	5.21%	3.11%	5.44%	4.18%	3.49%
Cobertura de Reservas	175.50%	766.10%	733.20%	468.40%	352.30%
Índice de Vencimiento	0.60%	0.90%	0.82%	1.13%	1.31%

Fuente: Elaboración propia en base a Estados Financieros auditados de ENLACE a diciembre 2023 e Informe de Calificación de Riesgo por ZUMMA, con cifras auditadas a junio 2023

Nota de Responsabilidad: La información que contiene este documento se ofrece con el único propósito de brindar información actualizada y en ningún momento se deberá considerar como una oferta para comprar y/o vender títulos valores u otros instrumentos financieros. Ninguna información en este documento se considerará como asesoría en materia de inversiones. La información y opiniones en este correo provienen de fuentes en las que SGB confía; sin embargo, no se responsabiliza por pérdidas que surjan del material presentado en este documento.

Para mayor información sobre el emisor consulte el siguiente link: https://sgbsal.com/stock_exchanges/266
 Contacto: 2121-1800
 Correo electrónico: info@sgbsal.com
 Sitio web: <http://sgbsal.com/>